

V Hradci Králové dne 7. 5. 2026

**Veřejná zakázka č. 2623/Ha – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Rámcová dohoda o dodávce a instalaci kuchyňských linek**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

**1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, objekty ve správě objednatele**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od **účinnosti smlouvy do 31. 12. 2027**. Termín počátku je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem Rámcové dohody a zveřejněním v registru smluv.

**2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením Rámcové dohody předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena Rámcová dohoda, povinen je předložit.

**3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Položkového soupisu – list „Kuchyňské skřínky a list „Cena“).

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že Rámcová dohoda uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem na základě dílčích objednávek přiřazených postupem uvedených ve smlouvě. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po dokončení prací specifikovaných v příslušné dílčí objednávce a podpisem na předávacím protokolu zástupců obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu Rámcové dohody oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby Rámcová dohoda byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Rámcové dohody dalšího uchazeče v pořadí.
- 5.9 **Objednatel předpokládá uzavření rámcové dohody maximálně se třemi uchazeči, kteří se umístí na prvních třech místech v zadávacím řízení.**
- 5.10 **Každá dílčí zakázka bude zadávána podle následujícího postupu:**
- a) **Objednatel osloví nejprve zhotovitele, jehož nabídka se umístila jako první v pořadí s nejnižší nabídkovou cenou.**
  - b) **Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů od doručení výzvy potvrdit připravenost a termín plnění dílčí zakázky.**
  - c) **Pokud zhotovitel výzvu v termínu dle předchozího bodu nepotvrdí, nebo výslovně odmítne, objednatel osloví zhotovitele na 2. místě, a poté případně zhotovitele na 3. místě.**
- 5.11 **V případě, že z výsledků zadávacího řízení vzejde pouze jeden nebo dva vítězové, objednatel uzavře smlouvu pouze s nimi a zbývající pozice budou případně doplněny prostřednictvím dalšího zadávacího řízení.**
- 5.12 **Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít rámcovou dohodu s menším počtem dodavatelů, případně pouze s jedním dodavatelem, a to zejména (nikoliv výlučně) v případě, že nabídková cena dalších účastníků přesáhne o více než 30 % nabídkovou cenu uchazeče umístěného na prvním místě po posouzení splnění podmínek zadavatele.**

Při posouzení této skutečnosti zadavatel zohlední zejména hospodárnost, účelnost a potřebu zajištění dostatečné kapacity plnění.

- 5.13 V případě, že účastník umístěný na prvním místě neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, odmítne smlouvu uzavřít nebo bude ze zadávacího řízení vyloučen, použije se pro účely posouzení dle předchozího bodu nabídková cena účastníka, který se posune na první místo v pořadí.

## 6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail [hakenova@snhk.cz](mailto:hakenova@snhk.cz).

- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Návrh Rámcové dohody,
- Technické podmínky zakázky,
- Položkový soupis – list „Kuchyňské skříňky“,
- Položkový soupis – list „Cena“,
- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

## 7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný Položkový soupis – list „Kuchyňské skříňky“,
- Vyplněný Položkový soupis – list „Cena“,
- Vyplněný návrh Rámcové dohody,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**úterý 26. 5. 2026 do 18:00 hod.**

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## 9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## 10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky.  
V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2623/Ha

1. Název zakázky:

**Rámcová smlouva o dodávce a montáži kuchyňských linek, včetně příslušenství a demontáži a likvidaci stávajících KL**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o dodávku a montáži kuchyňských linek, včetně příslušenství a demontáž a likvidaci stávajících kuchyňských linek a příslušenství v objektech spravovaných SNHK. Přesný rozsah bude vždy předem upřesněn v dílčí objednávce.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Položkový soupis – nacenění jednotlivých dílů kuchyňských linek

5. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: Bude použito pouze přenosné nabíjecí nářadí.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., v pracovní dny

8. Kontaktní osoby SNHK: dle dílčí objednávky  
Renata Štulpová, tel. 603 220 812

9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

9.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

9.4. Na pracovišti platí zákaz kouření.

9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.6. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději v den zahájení prací předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

9.7. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla.

9.8. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

9.9. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

9.10. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

- 9.11. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 9.12. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

V Hradci Králové dne 7. 5. 2026